

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 864/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 16 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 05/2023/QĐCNHGT-DS ngày 30/03/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 205/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 16/8/2024 và Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá ngày 16/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Đại diện: Ông Lục Minh Chiến – Chấp hành viên.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Toàn bộ Quyền sử dụng 80,0 m² đất (trong đó: Đất ở: 80,0 m²) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 57, địa chỉ tổ 51 khu 4B (nay là tổ 51, khu 4B2), phường Cửa Ông, thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ641275, Sổ vào sổ cấp GCN: H959 do UBND thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 17/04/2006 mang tên bà Nguyễn Thị Hằng và ông Nguyễn Tiến Dũng.

Tài sản trên đất gồm:

01 ngôi nhà cấp 3 xây kiểu tầng lệch (phía trước 3 tầng, phía sau 4 tầng) kết cấu bê tông cốt thép, tường gạch đỏ chịu lực, mái đỏ bê tông, có tổng diện tích xây dựng là 248,9 m². Nhà xây dựng từ năm 1997 đã xuống cấp.

Tầng 1 gồm có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 phòng thờ.

Phía sau là phòng bếp và phòng vệ sinh được xây dựng tách rời kết cấu nhà và xây dựng trên phần đất lấn chiếm hành lang suối nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả không nhận 2 công trình này và sẽ yêu cầu ông Dũng, bà Hằng tháo dỡ khi giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

Giữa phòng khách và phòng ngủ là cầu thang lên các tầng phía trên. Cầu thang có tay vịn và các trụ song bằng gỗ, bậc cầu thang được mài granito.

Phía trên phòng ngủ tầng 1 là gác lửng gồm có 01 phòng ngủ; sân vườn và phòng vệ sinh. Phòng vệ sinh xây trên phần đất lấn chiếm.

Tầng 2 gồm 02 phòng kho chứa đồ; 01 phòng ngủ có nhà vệ sinh khép kín.

Tầng 3 gồm có 01 phòng thờ và sân phơi đồ.

Nhà có cửa chính ra vào là cửa cuốn bên ngoài và cửa kính cường lực bên trong. Cửa ra vào các phòng ngủ, phòng bếp là cửa gỗ ô kính, Nền nhà lát gạch men, tường sơn màu hồng phai.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; đáp ứng tiêu chí quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ 7 giờ 30 phút ngày 19/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/8/2024.

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận 1 cửa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh - Địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

5. Thành phần hồ sơ :

- Văn bản đăng ký tham gia/cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá

Và các tài liệu kèm theo

Chi tiết xin liên hệ:

Ông Lục Minh Chiến - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả. Điện thoại: 0912.903.372 (trong giờ hành chính).

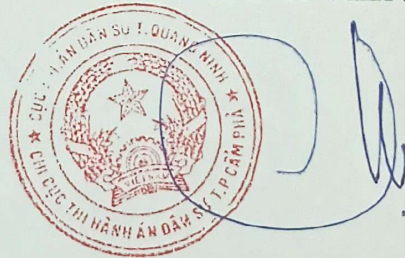
(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lục Minh Chiến